

# Vertrag zur Überlassung von Werbeflächen



Zwischen dem Verein

FVgg Kickers 06 Aschaffenburg

(im folgenden „Verein“ genannt) vertreten durch den vertretungsberechtigten Vorstand

Adalbert-Stifter-Straße 7 ; 63811 Stockstadt am Main

Anschrift der Geschäftsstelle

und

der Firma

Anschrift

wird folgender

## Vertrag zur Überlassung von Werbeflächen

geschlossen:

### **§ 1 Gegenstand**

1. Der Verein überlässt der Firma <FIRMENNAME> - nachfolgend Mieter genannt - die Nutzung von Bannern hinter den Toren des vereinseigenen Spielfeldes zur Anbringung von Werbung.
2. Die Werbung ist entsprechend den baulichen Gegebenheiten hinter den Toren an den dafür vorgesehenen Flächen anzubringen.
3. Größe und Art der Befestigung, sowie der Umfang der Werbung ist zuvor mit dem Vereinsvorstand abzusprechen.
4. Ist für die in Aussicht genommene Art und Weise der Nutzung eine behördliche Genehmigung erforderlich, hat der Mieter diese Genehmigung einzuholen. Wird die erforderliche behördliche Genehmigung versagt oder eine Unterlassung der gewerblichen Nutzung verlangt, berechtigt dies den Verein, mit sofortiger Wirkung vom Vertrag zurückzutreten.

## § 2 Untervermietung

1. Der Mieter ist berechtigt, die überlassenen Flächen zur Nutzung entgeltlich an gewerbetreibende Dritte weiterzuvermieten.
2. Der jeweilige Untermieter ist dem Verein namentlich zu benennen, der Verein wird darüber hinaus mindestens einmal jährlich unaufgefordert von seitens des Mieters eine Aufstellung der derzeit verbenden Untermieter erhalten.
3. Unberührt hiervon steht jedem Vertragspartner das Recht zu, das Vertragsverhältnis aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen.

## § 3 Vertragsdauer

1. Das Mietverhältnis beginnt am: <DATUM> und endet am: <DATUM> (3 Jahre)
2. Das Vertragsverhältnis verlängert sich um jeweils **3 Jahre**, wenn es nicht spätestens **3 Monate** vor Ablauf der Vertragsdauer von einem der Vertragspartner gekündigt wird.
3. Gewerbetreibende Dritte dürfen grundsätzlich nur so lange vertraglich gebunden werden, wie dieser Nutzungsvertrag läuft. Der Untermieter ist hierüber ausdrücklich vor Vertragsbeginn zu informieren.

## § 4 Miethöhe

1. Die Jahresmiete beträgt sich nach der Größe des Banners inklusive der jeweils gültigen Umsatzsteuer:

1 Meter = 60 Euro	im Jahr
2 Meter = 120 Euro	im Jahr
3 Meter = 180 Euro	im Jahr
4 Meter = 240 Euro	im Jahr
5 Meter = 300 Euro	im Jahr
6 Meter = 360 Euro	im Jahr
2. Die Jahresmiete ist jeweils: ab Beginn des Vertrages (Datum: \_\_\_\_\_) jährlich zu entrichten. Zahlungen haben auf das Konto mit der IBAN: DE37 7955 0000 0000 0019 66 bei Sparkasse Aschaffenburg zu erfolgen.
3. Im Verzugsfall hat der Mieter ab dem Verzugstermin Zinsen in Höhe von 4 % jährlich über dem Diskontsatz zu zahlen. Das Recht auf fristlose Kündigung aus wichtigem Grund wegen Zahlungsverzug bleibt ausdrücklich hiervon unberührt.

## **§ 5 Pflichten des Mieters**

1. Der Mieter verpflichtet sich, die Grundsätze einer ordnungsgemäßen Werbung zu beachten und bei Untervermietung an gewerbetreibende Dritte dem Verein vom Inhalt und Art der Werbung zuvor in Kenntnis zu setzen.
2. Der Verein behält sich ausdrücklich vor, die Zustimmung für die Anbringung bei, aus Sicht des Vereins, ungeeigneter Werbung im Einzelfall zu versagen, ohne dass dies die Gesamtwirksamkeit des Vertrages berührt.
3. Der Vermieter ist für die Anbringung selbst zuständig. Im Falle das der Verein die Anbringung vornehmen soll wird ein einmaliger Unkostenbeitrag fällig:

1-6 Meter = 100 Euro Unkostenbeitrag einmalig

## **§ 6 Haftung**

Der Mieter stellt im Übrigen dem Verein von allen aus dem Vertragsverhältnis mit gewerbetreibenden Dritten entstehenden Verbindlichkeiten oder Haftungen ausdrücklich frei unter Hinweis darauf, dass im Fall der Untervermietung Rechtsbeziehungen, gleich welcher Art, zwischen dem gewerbetreibenden Untermieter und dem Verein nicht bestehen.

## **§ 7 Erfüllungsort/Gerichtsstand**

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Aschaffenburg

## **§ 8 Vertragsänderung**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages müssen, um wirksam zu werden, schriftlich getroffen werden. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht.

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Vermieter

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Mieter